

Referat af afdelingsmøde i afdeling 70 den 21. januar 2026

Mødedeltagere: 4 beboere

(I alt 4 husstande repræsenteret ud af 270 husstande)

Deltagere fra ØsterBO:

Organisationsbestyrelsesmedlem Anne Kathrine Pedersen

Inspektør Aksel Nissen

Ejendomsfunktionær Hanne Ibsgaard Vester

Ejendomsfunktionær Palle Sommer

Referent:

Aksel Nissen

Referat ud fra tidligere fremsendt dagsorden

1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg

Organisationsbestyrelsesmedlem Anne Kathrine Pedersen blev valgt til dirigent. Anne Kathrine takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og derved beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne. Det var ikke nødvendigt med et stemmeudvalg.

2. Fremlæggelse af beretningen for det forløbne år

Beretning blev fremlagt af Aksel. Beretningen er vedlagt – se bilag 1.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026/2027

Budgettet blev fremlagt af Aksel.

Budgettet blev godkendt

Orientering om afdelingens årsregnskab 2024/2025

Forsamlingen ønskede ikke regnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Indkomne forslag

- a. Forslag til installation af elladestander til betjening af 2 parkeringspladser på Grejsdalen 230 i samarbejde med afdeling 47
Afstemning ved håndsoprækning
8 stemmer for
0 stemmer imod
0 blanke og 0 ugyldige stemmer
Forslag blev vedtaget
- b. Forslag til etablering af dørtelefoner Dæmningen 54 – Huslejekonsekvens 45 kr. pr. lejemål pr. måned i 10 år. Stigningen gælder kun for lejemålene Dæmningen 54
Afstemning ved håndsoprækning
0 stemmer for
8 stemmer imod
0 blanke og 0 ugyldige stemmer
Forslag blev ikke vedtaget
-

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse, og Anne Katrine fortsætter som organisationsbestyrelsens kontaktperson.

.....

6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer 3 pers. og suppleanter

Følgende medlemmer blev valgt:

- Aron C. R. Nielsen
- Julie Højrup Marinussen
- Anna Nørgaard C. Nielsen

1. suppleant Miki Egede

.....

7. Eventuelt

a. Generel information, ØsterBO – se bilag 2.

Spørgsmål: Aagade: Der er ofte udefrakommende personer, som ikke bor i afdelingen, der afleverer affald – er der noget at gøre ved det?

Svar: Vi vil forsøge at skilte bedre, men det har vist sig at have knap så god en effekt. Det er prøvet i mange afdelinger. Der vil altid være flere lige efter jul og nytår, som prøver at skille sig af med affald på forskellige måder. Vi følger det og er det et vedvarende problem, må vi se, hvad der så skal til for at løse problemet.

Det er altid godt at påtale det (venligt) over for folk, hvis man er vidne til, at det sker, så kan man håbe på, at de tager det til sig.

Spørgsmål: Aagade: Vi vil gerne vedligeholde bænkesættene selv - kan vi få nogle vedligeholdelsesmaterialer at gøre med? En af bænkerne har det ikke for godt.

Svar: Det er kommunens bænkesæt og de bør have vedligeholdelsespligten. Aksel undersøger, om det er rigtigt. Trods det sørger vi for, at der bringes div. olie, maling, pensler mm. hvad der skal bruges for at holde dem vedlige. Vi kigger på dem og vurderer om der skal nyt til.

Spørgsmål: Aagade: Der lugter meget af hash i opgangen og der foregår ofte handel af samme, hvad kan man gøre ved det?

Svar: Er man vidne til handel med stoffer, skal man kontakte politiet. Ved man, hvorfra lugten fra de euforiserende stoffer kommer, er man velkommen til at sende en klage over det til ØsterBO (klage skema kan tilgås på "min side") – herefter vil beboeren blive gjort opmærksom på, at det er ulovligt og at man, hvis ikke det ophører, i sidste instans kan miste sin ret til lejemålet.

Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud:

Ingen afdelingsbestyrelse.

Repræsentantskabets medlemmer fra afdeling 70 ser således ud:

- Aron C. R. Nielsen
- Julie Højrup Marinussen
- Anna Nørgaard C. Nielsen

1. suppleant Miki Egede

Bilag 1

Bestyrelsens beretning

Ud over den almindelige drift og vedligeholdelse i ungdomsafdelingerne, som der er temmelig meget af med sidste års 121 fraflytninger, som kræver lige så mange flyttesyn, og rigtigt meget der skal ses til.

Jeg vil nævne følgende fra de forskellige underafdelinger i afdeling 70, som vi også kalder ungdomsafdelingen:

Grejsdalsvej: Græsset på boldbanen er nu ved at være i orden. Kommunen har været over den flere gange og resultatet er blevet langt bedre end ved afleveringen efter stibroen.

Vi fik endeligt sat en ny indgangsdør i gavlen, som jo var udsat for hærværk. Skaden blev dækket af forsikringen - dog skulle der betales 10.000 kr. i selvrisiko.

Vinduerne mod åen er ikke blevet vasket i lang tid, da vores rappellingvasker ikke er aktiv mere. Vi har lavet en prøve ift. om det muligvis kunne udføres fra en lift, der kører under halvtaget langs med åen og det burde kunne lade sig gøre. Vi håber hermed, at vinduerne snart bliver vaskede også på denne side af bygningen.

Da der hele tiden kræves større kapaciteter for mobiltelefoner, skal antenneforholdene passe dertil. Derfor har der været aktiviteter udført af de signalleverandører, der lejer plads på skorstenen. Det er ikke helt slut endnu og man regner med, at der slutteligt skal stilles 2 antenner op på taget af bygningen.

Jacob Gade Stræde: Her er der malet opgangsvægge i det meste af bygningen. Der er skiftet vaskemaskiner. I takt med behov for ungdomsboliger til studerende fra det kommende universitet i Vejle, er Jacob Gade Stræde det ene sted, hvor ØsterBO vil leje boliger ud hertil. Det vil ligeledes ske i Ydunsgade.

Ydunsgade: Skaderne efter sidste oversvømmelse er ved at være udbedret her. Kommunen har udvidet å-løbet og meget er ændret. ØsterBO har en dialog i gang med kommunen om, hvordan området skal etableres langs med åen foran boligerne. I forbindelse med oversvømmelsen blev der installeret nye vaskemaskiner igen.

Dæmningen: Her der også installeret nye vaskemaskiner. Som vi berettede om sidste år, så er vi godt på vej med at skifte vaskerimaskinerne i de enkelte underafdelinger. Taget på cykelskuret er skiftet efter det sidste hærværk, der blev udøvet her på taget.

Thorsgade: Også her er der kommet nye vaskemaskiner. Der er skiftet opgangslamper til LED, så der en fremtidig besparelse på el her.

Aagade: Her fortsætter ordningen med ØsterBO's sociale vicevært Helle Haugaard Nielsen, som kan kontaktes og har sin gang i Aagade og det ser ud til at fungere godt.

Tak for året der gik – og som jeg plejer at slutte af med – pas godt på bygningerne og jeres lejligheder. Sørg for at behandle vaskerier og fællesområder pænt og husk at rydde op efter jer. Alt dette er med til at holde jeres husleje nede.